

# 阳春市企业采购项目

## 公开招标文件

项目名称： 阳春市盛世大厦 B 幢 B1#、B2#更换电梯项目（二次招标）

项目编号： HJ2022020908

**阳春市宏建工程项目服务有限公司编制**

发布日期：2022 年 5 月

## 温馨提示

1. 请供应商留意投标截止和开标时间。逾期递交，我司恕不接收。因此，请供应商提前半小时抵达开标会议室。
2. 如采购文件中有列明“★”的条款，供应商必须响应，如不能满足响应，其投标将作无效投标处理。
3. 请确保所开出保证金支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等票据有效可兑换。
4. 请仔细检查响应文件是否已按要求添加盖章、签名和签署日期。
5. 响应文件应按顺序编制页码。
6. 如投标人为中型、小型、微型企业，请提交《中小微企业声明函》
7. 请正确填写《报价一览表》多子包项目请检查子包号，子包号必须与子包名称对应。
8. 如已购买采购文件而决定不参与开标的供应商，请在递交响应文件截止时间的 3 天前按《放弃投标说明书》中的联系方式，以书面行书通知我司。对于您的支持和配合，表示感谢。
9. 如供应商对项目存在询问和质疑，请按采购文件《投标邀请函》中的联系方式提交书面质疑。

（本提示内容非采购文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以采购文件为准）

# 目 录

<b>第一部分</b>	<b>投标邀请函</b> .....	<b>3</b>
<b>第二部分</b>	<b>采购项目内容</b> .....	<b>6</b>
<b>第三部分</b>	<b>投标人须知</b> .....	<b>18</b>
一、	概念释义 .....	21
二、	招标文件说明 .....	24
三、	投标文件说明 .....	25
四、	评委会的组成及评审程序 .....	28
五、	评审方法及标准 .....	31
六、	确定评审结果 .....	35
<b>第四部分</b>	<b>合同书范本</b> .....	<b>37</b>
<b>第五部分</b>	<b>响应文件格式</b> .....	<b>41</b>
第一章	资格性文件 .....	42
第二章	评审内容索引 .....	53
第三章	商务部分 .....	55
第四章	技术部分 .....	60
第五章	其他文件 .....	65

# 第一部分 投标邀请函

## 投标邀请函

阳春市宏建工程项目服务有限公司受采购人的委托，现就以下项目进行公开招标采购，欢迎符合条件的供应商投标。

1、项目名称	阳春市盛世大厦 B 幢 B1#、B2#更换电梯项目（二次招标）
2、项目编号	HJ2022020908
3、项目预算	人民币 683,708.38 元
4、供应商准入资格	<p>(1) 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：</p> <p>1) 供应商应当是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人。以相关行政主管部门核发有效的经营许可或设立证明文件（适用于法人或其他组织，包括但不限于市场监督管理行政主管部门颁发的营业执照或事业单位登记行政主管部门颁发的事业单位法人证书或民政行政主管部门颁发的社会团体登记证或民办非企业单位登记证书）或身份证明文件（适用于自然人，包括但不限于公安行政主管部门颁发的居民身份证或护照）为准。</p> <p>2) 供应商应当具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。以下列证明之一为准：</p> <p>a.2020 或 2021 年度经第三方审计或鉴证的含财务报表的财务（状况）报告或汇算清缴报告（适用于在上一年度前成立的法人或其他组织，年度由连续 12 个历月构成，从 1 月 1 日起至 12 月 31 日止）；</p> <p>b.最近一期财务报表（适用在上一年度或本财务年度成立的法人或其他组织）；</p> <p>c.存款账户开户银行最近一个月出具的资信证明（适用于法人或其他组织）；</p> <p>d.人民银行出具的个人信用报告（适用于自然人）。</p> <p>e.以银行出具保函或专业担保机构出具担保函方式缴纳保证金（适用于法人或其他组织或自然人）。</p> <p>3) 供应商应当具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。以具有相关的设备及专业技术能力的证明材料或书面承诺为准（可提供《供应商资格声明函》）。</p> <p>4) 供应商应当有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。以最近 12 个月内任意 1 个月依法缴纳税收（如依法免税的，应提供相关免税证明材料）和最近 3 个月内任意 1 个月依法缴纳社会保障资金（如依法免缴社会保障资金的，应提供相关免缴证明材料）证明材料为准。</p> <p>5) 供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，其中较大数额罚款是指该项行政处罚款达到规定的应当告知当事人有要求举行听证的权利的金额，如果该行政处罚款所属的行业行政部门、行政区域对有要求举行听证的权利的金额不一致的，以金额最低的为准）。如无重大违法记录，以书面承诺为准（提供《供应商资格声明函》）。</p> <p>6) 供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件。（提供《供应商资格声明函》）</p> <p>(2) 供应商未被列入“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）中“记录失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”和“政府采购严重违法失信行为”任何记录名单之一；不处于中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。以采购代理机构于提交首次响应文件截止日当天在“信用中国”网站及中国政府采购网查询结果为准。如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明材料。</p> <p>(3) 供应商有以下情形之一的，不得参加本项目的响应：（提供《供应商资格声明函》）</p> <p>1) 不同供应商的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；</p> <p>2) 供应商为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。</p> <p>(4) 供应商已按招标公告及招标文件的规定获取了招标文件。（提供《供应商资格声明函》）</p> <p>(5) 供应商应当具备的其他资格条件：</p> <p>1) 具有承担本项目所必需的资质条件：</p> <p>a.投标人所投设备必须是 2020 年全球电梯制造商十强产品之一（奥的斯、迅达、通力、蒂森克虏伯电梯、三菱电梯、日立电梯、富士达、东芝电梯、现代电梯、康力）。</p> <p>B.投标人须具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》[许可项目：电梯安装（含修理）（许可子项目：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）或曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯) ]或《中华人民共和国特种设备安装改造修理许可证》（电梯）。</p> <p>(6) 本项目不接受联合体投标。</p>

5、 采购文件公示	<p>公示时间：2022 年 5 月 19 日至 2022 年 5 月 25 日（北京时间）</p> <p>根据《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》第三十五条的规定，供应商认为政府采购文件的内容损害其权益的，可以在公示期间或者自期满之日起七个工作日内以书面形式向采购人或者我司提出质疑，质疑的相关内容可直接填写《<b>采购文件质疑书</b>》下载地址 <a href="http://ychjgs.com">http://ychjgs.com</a>，并将相关书面材料一并交我司。</p>
6、 响应要求	<p>有意向参与本项目的供应商须按要求提交相关资料，并经我司审核备案后正式发放招标文件。经备案后的供应商方能参与本项目响应，否则我司将拒绝接收其响应文件。</p>
7、 领取采购文件方式	<p>时 间：2022 年 5 月 19 日至 2022 年 5 月 25 日（公休节假日除外） 上午 8：30-12：00；下午 14：30-17：30（北京时间）</p> <p>地 点：阳春市宏建工程项目服务有限公司四楼（阳春市春城街道城云路 272 号）。</p> <p>方 式：带备以下资料<b>加盖公章复印件</b>现场领取（<b>自备 U 盘</b>）</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 《营业执照》或《事业单位法人证书》1 份；</li> <li>2. 税务登记证副本 1 份（地税、国税）复印件（三证合一不需提供）；</li> <li>3. 组织机构代码证副本复印件 1 份（三证合一不需提供）；</li> <li>4. 购买人身份证复印件 1 份；</li> <li>5. 法定代表人证明书或授权委托书复印件 1 份；</li> <li>6. “信用中国”或“中国政府采购网”信用查询结果复印件 1 份；</li> <li>7. 购买标书登记表 2 份。 下载地址 <a href="http://ychjgs.com/">http://ychjgs.com/</a></li> </ol> <p>售 价：300 元 / 份（售后不退）；</p>
8、 递交响应文件	<p>时 间：2022 年 6 月 8 日上午 9：30 至 10：00 止（北京时间）</p> <p>地 点：阳春市宏建工程项目服务有限公司四楼开标室（阳春市春城街道城云路 272 号）</p>
9、 采购人	<p>采购人名称：阳春市泽熙物业管理服务有限公司 联系人：黄先生 电 话：18926357963</p>
10、 采购代理机构	<p>名 称：阳春市宏建工程项目服务有限公司 地 址：阳春市春城街道城云路 272 号 联系人：陈先生 电 话：0662-7701022 传真：0662-7701022</p>

## 第二部分 采购项目内容

## 一、资格要求

(1) 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

1) 供应商应当是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人。以相关行政主管部门核发有效的经营许可或设立证明文件（适用于法人或其他组织，包括但不限于市场监督管理主管部门颁发的营业执照或事业单位登记行政主管部门颁发的事业单位法人证书或民政行政主管部门颁发的社会团体登记证或民办非企业单位登记证书）或身份证明文件（适用于自然人，包括但不限于公安行政主管部门颁发的居民身份证或护照）为准。

2) 供应商应当具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。以下列证明之一为准：

a. 2020 或 2021 年度经第三方审计或鉴证的含财务报表的财务（状况）报告或汇算清缴报告（适用于在上一年度前成立的法人或其他组织，年度由连续 12 个历月构成，从 1 月 1 日起至 12 月 31 日止）；

b. 最近一期财务报表（适用在上一年度或本财务年度成立的法人或其他组织）；

c. 存款账户开户银行最近一个月出具的资信证明（适用于法人或其他组织）；

d. 人民银行出具的个人信用报告（适用于自然人）。

e. 以银行出具保函或专业担保机构出具担保函方式缴纳保证金（适用于法人或其他组织或自然人）。

3) 供应商应当具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。以具有相关的设备及专业技术能力的证明材料或书面承诺为准（可提供《供应商资格声明函》）。

4) 供应商应当有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。以最近 12 个月内任意 1 个月依法缴纳税收（如依法免税的，应提供相关免税证明材料）和最近 3 个月内任意 1 个月依法缴纳社会保障资金（如依法免缴社会保障资金的，应提供相关免缴证明材料）证明材料为准。

5) 供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，其中较大数额罚款是指该项行政处罚款达到规定的应当告知当事人有要求举行听证的权利的金额，如果该行政处罚款所属的行业行政部门、行政区域对有要求举行听证的权利的金额不一致的，以金额最低的为准）。如无重大违法记录，以书面承诺为准（提供《供应商资格声明函》）。

6) 供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件。（提供《供应商资格声明函》）

(2) 供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中“记录失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”和“政府采购严重违法失信行为”任何记录名单之一；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。以采购代理机构于提交首次响应文件截止日当天在“信用中国”网站及中国政府采购网查询结果为准。如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明材料。

(3) 供应商有以下情形之一的，不得参加本项目的响应：（提供《供应商资格声明函》）

1) 不同供应商的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；

2) 供应商为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。



（4）供应商已按招标公告及招标文件的规定获取了招标文件。（提供《供应商资格声明函》）

（5）供应商应当具备的其他资格条件：

1) 具有承担本项目所必需的资质条件：

a. 投标人所投设备必须是 2020 年全球电梯制造商十强产品之一（奥的斯、迅达、通力、蒂森克虏伯电梯、三菱电梯、日立电梯、富士达、东芝电梯、现代电梯、康力）。

B. 投标人须具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》[许可项目：电梯安装（含修理）（许可子项目：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）或曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)）]或《中华人民共和国特种设备安装改造修理许可证》（电梯）。

（6）本项目不接受联合体投标。

## 二、商务要求

说明：投标人应在报价表中清晰列明“标的名称、数量、单价”。

采购内容	完工期	最高限价
阳春市盛世大厦 B 幢 B1#、B2# 更换电梯项目（二次招标）	合同签订生效后 60 个日历天内	人民币 683,708.38 元

### （一）报价要求

1. 供应商所提供的货物、工程和服务均应以人民币报价，若同时以人民币及外币报价的，以人民币报价为准，超出最高限价视为无效报价。

2. 供应商应按照招标文件采购需求的内容、责任范围以及合同条款进行报价（包括：物资费、安装费、维护费、税费、运输费、成品保管费、电梯安装验收费、旧梯的拆除费（拆除的旧电梯归中标单位所有）及梯井改造加固费等），采购人不再支付除此之外的其它任何费用。

### （二）完工期

1. 合同签订生效后 60 个日历天内。

### （三）质保期

1. 质保期为 1 年，在质保期内发生的非人为损坏的质量问题由中标单位免费维修或更换，质保期内发生的人为的损坏或自然灾害引起的损坏，由中标单位提供有偿服务。质保期自双方代表在验收报告上签字之日起计算。

### （四）验收要求

1. 除招标文件另有要求外，均按国家、地方或行业（排列在前者优先）现行相关验收规范和评定标准执行。

### （五）付款方式

（1）竣工验收后，中标方将使用维修资金所需的资料（按阳春市物业管理所要求的清单，清单另附）提交给甲方后十五个工作日内支付合同金额的 95%；

（2）质保期满后 7 个工作日内支付合同总价的 5%；

（3）中标单位凭以下有效文件与采购人结算：

- 1) 合同；
- 2) 中标单位开具的正式增值税专用发票；
- 3) 验收报告（加盖采购人公章）；
- 4) 中标通知书；

（4）付款期间如因特殊情况需调整，由双方协商处理。

### 三、技术要求

电梯规格表	
台数	2
载重量 (kg)	1050
速度 (m/min)	105
层/站/门	21/19/19
控制方式	单控
制作标准	GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》
井道尺寸(宽 X 深)(mm)	2200X2200
机房尺寸(宽 X 深)(mm)	2200X2200
井道总高 (m)	73.9
提升高度(m)	67.7
顶层净高 (mm)	4300
底坑净深 (mm)	1900
轿内尺寸 (宽 X 深) (mm)	1600X1500
轿厢天花	标准天花
轿厢高度 (mm)	轿顶高度 不小于 2350
轿厢前壁	304 发纹不锈钢
门灯横梁	304 发纹不锈钢
轿厢侧壁	304 发纹不锈钢
轿厢后壁	304 发纹不锈钢
轿门	304 发纹不锈钢
地板装饰	PVC 真石地板
轿厢装饰	轿厢装饰采用全发纹不锈钢
开门方向	中分门
开门尺寸 (宽 X 高) (mm)	900X2100
轿厢操纵箱	发纹不锈钢
门套	所有层 小门套—发纹不锈钢
层(厅)门	所有层发纹不锈钢
厅外召唤指示器	所有层发纹不锈钢
所有层无水泥牛腿，改由钢牛腿安装； 钢牛腿由中标方提供	

电梯标准功能
<p><b>1、全集选控制</b></p> <p>①共乘方式</p> <p>电梯一边应答轿内召唤，一边依次应答与运行方向同方向的厅外召唤。</p> <p>②换方向运行功能</p> <p>如果完成运行方向的召唤(包括基站)，则自动地换方向运行，尽快应答反方向的召唤。</p> <p>③待机</p>

当无基站时，完成全部召唤服务后，在最后服务的楼层上关门待机。

当有基站时，可以使电梯回到基站待机。

#### ④门的开启、关闭

当登记要去的楼层召唤后，电梯自动地关门、出发、平层、开门。

### 2、检修运行方式

操作人员通过此功能可在电梯的机房、轿内或轿顶用点动运行方式控制电梯在井道中以 0.25 米/秒的速度慢速行驶，同样，检修时电梯在门区内开关门按钮也为点动开关门。

### 3、召唤功能

#### ①轿内召唤：

a. 按压操纵箱的各层召唤按钮，除电梯所在层的召唤灯不能自保外，其余召唤灯都应亮灯。

b. 电梯应按召唤顺序停站，当电梯运行至被召唤的层楼时，对应的轿内召唤灯应熄灭。

#### ②厅外召唤：

a. 电梯能按楼层顺序应答厅外的召唤。

b. 电梯停靠层的厅外召唤试验：电梯所在层和电梯运行方向相同的厅外召唤应不能登记，但关门过程中按压该按钮应能重开门；电梯所在层和电梯运行方向相反的厅外召唤应能登记。

### 4、电梯自救运行

电梯故障的发生可能会导致电梯在非平层区（离平层位置超过 125mm）停车，当故障被排除后或该故障并不是重大的安全类故障时，电梯会自动以低速进行自救运行，并在最近的服务层停车开门，以防止将乘客困在轿厢中。

### 5、到站自动开门

在自动状态、司机状态或专用状态下，电梯响应指令信号运行，到达服务层后自动开门。

### 6、自动关门

在自动状态运行时，电梯到站自动开门后，延时若干时间自动关门。

### 7、对讲机通讯、警铃

可通过轿内对讲机与机房（或值班室 [有三方通话功能时]）直接对话。可在轿箱按压操纵箱上的“紧急呼唤”按钮，使轿顶警铃发出响声，通知值班人员。

### 8、关门按钮提前关门

在自动状态运行时，电梯到站自动开门后，可按压关门按钮直接关门。

### 9、开门按钮开门

电梯关门过程中，可按压开门按钮重新开门。

### 10、故障重开门

如果电梯持续关门 10 秒后，尚未使门锁闭合，电梯就会转换成开门状态。

### 11、起动补偿

使用数字开关量在电梯启动时进行力矩补偿，从而保证电梯在不同负载下都有较好的启动舒适感。

## 12、满载直驶

为保持最大运行效率，在自动状态，当电梯轿厢的载重大于额定载重量的 80% 时，电梯自动将运行方式切换到直驶运行状态。在直驶运行状态下，电梯将优先响应当前运行方向上的内召唤指令，若当前运行方向上无内召唤指令登记则电梯自动响应该方向的最远外召唤指令。

## 13、闲驶时轿内照明、风扇自动断电

\* 如果电梯在 30 分钟内运行的次数是 3 次或小于 3 次，系统判断此时为闲驶状态，则 3 分钟无呼唤后自动熄灭照明灯、风扇。

如果电梯在 30 分钟内的运行次数超过 3 次，系统判断此时为繁忙状态，则 30 分钟无呼唤后自动熄灭照明灯、风扇。

对于观光电梯照明灯不自动熄灭（除泊梯外）。

## 14、故障历史记录

电梯系统具有全面合理的系统故障自动检测和存储功能，当电梯有故障发生时，电梯自动检测出故障发生的原因、位置和状态，并对故障作出及时的分项登录和分级处理。电梯维修保养人员可通过电梯系统的微机故障记录表了解电梯发生故障的资料，以及时排除电梯故障。

## 15、井道层楼数据自学习

通过此功能能使电梯自动对建筑物层楼高度进行自测定，当测定工作完成后，层楼高度的数据会自动存贮在电梯系统的微机中，这样电梯微机就能准确计算出该建筑物内各层的位置，对电梯的加减速及平层位置实现精确的控制。

## 16、层楼位置信号的自动修正

在运作过程中，电梯系统会对轿厢所在的位置作监测和分析，当由于故障或人为操作而使电梯轿厢位置与系统分析结果不相符时，电梯会自动以低速(0.25m/s) 驶返最低层，以便重新对轿厢位置作出确认和校正。

## 17、泊梯

泊梯功能能使电梯在不需要进行运行服务时自动停泊在指定的泊梯层站。当需要此泊梯功能时，操作人员接通电梯的泊梯开关（一般设置在指定的泊梯层站厅外），泊梯层所对应的内召唤按钮灯立即点亮，当电梯按照顺序响应召唤指令运行到达泊梯层后，自动将所有的召唤指令消除，此时任何召唤信号输入均无效，电梯数显、轿厢照明及风扇在电梯门完全开启后自动熄灭，以节省电梯的能耗。在电梯关门动作完成后 1 分钟，自动泊梯操作完成，电梯闭门停泊在泊梯层中。断开泊梯开关，电梯自动恢复为正常关门待机状态，可正常响应厅外召唤指令进行服务。该功能中，电梯停泊的层楼由客户进行选定。

## 18、火灾紧急返回运行

在火警发生时，具有该功能的电梯通过消防开关或消防指挥中心消防返回指令的输入自动返回消防避难层，保持开门状态且断开照明和风扇。

## 19、门区外不能开门保护措施

电梯在非平层位置不能开门，防止发生意外。

## 20、安全触板

电梯在关门过程中，当有人或物品碰到电梯轿门两侧的安全触板时，电梯门将立即停止关闭，并重新将门打开，以防止乘客或物品被电梯门夹住。

## 21、关门受阻保护装置

门受阻保护功能有 2 个内容：

①当电梯在开、关门过程中，因受阻而导致开关门动作力矩过大时，门机控制系统发出力矩过大信号，电梯门将往相反方向动作，从而实现对门电机及障碍物的保护。

②当电梯门在开关过程中受到阻碍而其阻力又不足以让门机控制系统发出力矩过大信号时，电梯系统会自动对开关门的时间进行计算，一旦关门时间超出 8 秒，开门时间超过 10 秒时，电梯门将往相反方向动作，从而实现对门电机及障碍物的保护。

## 22、超载保护

当电梯轿厢的载重大于额定载重量的 110%时，电梯在层楼平层位置保持开门状态，同时向轿厢内发出警报信号，以示电梯现已超载、不能起运运行。这时只有减轻轿厢的载重，使其小于额定载重量的 110%时，才能使电梯恢复正常运行状态。

## 23、超速保护

当电梯的运行速度超过设定速度的 1.2 倍时，电梯软件超速保护功能立即投入作用，控制电梯以最快的速度停车。当电梯运行速度超过额定速度的 1.25 倍时，电梯系统中的安全装置之一——限速器电气开关动作，使电梯立即急停刹车。当电梯的下行速度超过额定速度的 1.4 倍时，限速器带动安全钳动作，把电梯轿厢强行钳固在井道的导轨上。以上 3 重超速保护能对电梯中乘客的人身安全提供可靠的保护。

## 24、运行超时保护

当电梯的轿厢（或对重）受障碍物阻挡而停止下行，会导致电动机空转、曳引绳在曳引轮上打滑。当此故障发生时，电梯系统将使电梯立即停止运行并保持停车状态。

## 25、防溜车保护

系统检测到在电梯停梯时，连续 3 秒钟有反馈脉冲产生，就判定电梯发生溜车，将停止轿厢一切运行，并在进行复位前，电梯始终不能动作。

## 26、防终端越程保护

电梯的上下终端都装有终端减速开关，以保证电梯不会越程。

## 27、继电器、接触器触点检测保护

系统检测安全继电器、接触器触点是否可靠动作，如发现触点的动作和线圈的驱动状态不一致，将停止轿厢一切运行，并直到进行断电复位才能恢复正常运行。

## 28、变频器多重保护

可通过变频器对过流、过压、超速、欠速、过热等进行保护，系统一收到变频器保护信号就紧急停车，并直到进行复位才能恢复正常运行。

## 29、电梯运行次数显示

通过计数器记录电梯运行次数及运行时间。

## 30、欠相保护

系统检测到三相 380V 电压其中任一相电压欠压，就紧急停车，并供电正常才能恢复正常运行。

## 31、停电照明功能

电梯在通电的状态下，当市电停电时，轿厢停电照明灯亮。

### 32、防门锁短接

电梯在非检修状态下，系统检测到厅、轿门门锁不能正常通断，将停止轿厢一切运行。并直到进行复位才能恢复正常运行。

### 33、换站停靠

当电梯因开门受阻而无法正常打开时，电梯系统会自动对开门时间进行计算，当时间超出设定值时，电梯会自动关门并运行到邻近的服务层尝试再开门，以保证电梯某层发生开门故障时，到该层的乘客能在附近层楼走出轿厢；且电梯系统保持正常运行状态，避免由于某层的发生开门故障而影响正常的电梯运行。

### 34、逆向运行保护

当系统检测到电梯连续 3 秒钟运行的方向与指令方向不一致时，就会立即紧急停车，并在进行复位前，禁止电梯的一切动作。

### 35、反向时自动消指令

电梯响应完同一方向的召唤指令，正常停车并转方向运行时，电梯系统将自动作出检查，将尚登记留存的轿内召唤指令进行一次消除操作，防止进行多余运行，以提高电梯的运行效率和降低电能消耗。

### 36、轿内误指令取消功能

电梯在正常服务状态下，无论在运行过程中或是停车在门区中，当有被错误登记的轿内指令需要取消时，只要再次将已登记好（内指令指示灯点亮）的内指令按钮按下，该内指令的登记就会被取消，内指令指示灯熄灭。

### 37、待机定期自检功能

当电梯在一定周期内的运行次数小于特定值时，电梯系统判断此时工作于闲驶状态。在闲驶状态没有召唤指令登记时，电梯系统会对安全回路进行自检，以确保安全回路正常工作。自检结束后或电梯自检过程中有召唤指令被登记，电梯恢复正常的工作状态。

### 38、延长开门时间

该功能可延长开门的时间，以方便特殊乘客或随客货物的上下。

### 39、停电自救平层（该功能用于电梯电网供电不稳定，出现经常停电的情况）

当电梯电网停电时，停电柜自动投入运作，经过回路切换它蓄电池中的电能经过逆变后供给电梯的控制回路及电机，停电柜能根据电梯轿厢中负载的情况，自动选向并以低速向最近层楼运行，电梯到达门区时，停车并熄灭电梯轿厢风扇及照明，电梯门保持开启状态，以便能使轿厢内被困的乘客走出轿厢。当停电柜监测到电梯电网恢复正常供电时，自动退出运作并通过回路的切换使电梯正常使用电网中的电能，停电柜中的蓄电池进入充电状态，为停电柜下次投入运行作准备。

### 40、光电保护（该功能用于对进出电梯的乘客和货物进行无触碰式保护的情况）

具有该功能的电梯在轿门两侧装有光电开关，在关门的过程中，如有障碍物挡住从光电开关发出的红外线光束时，电梯会立即停止关门，并立即把电梯门打开，它与触板开关组成对电梯乘客进出的双重保护。光电开关与触板开关相比，其区别在于光电开关能实现无触碰式的保护。

（注：该功能不能与光幕保护功能同时选用）

**41、光幕保护(该功能用于对进出电梯的乘客和货物进行无触碰式保护的情况)**

光幕保护功能是通过一对安装在轿厢门两侧的光幕保护装置，在电梯轿厢门口发出多束的红外光线光束，在电梯关门的过程中，如有乘客或物品挡住了这些红外光光束中的一束，电梯立即停止关门，并立刻把门打开，防止电梯轿门碰撞到乘客或物品。

（注：该功能不能与光电保护功能同时选用）

**42、下集选控制（该功能适用于住宅楼宇中的运输环境）**

此功能能对电梯进行下方向召唤信号的集选控制，如果乘客欲从较低层楼到较高的层站去，须乘电梯到底层基站后再乘电梯到要去的高层站（当电梯基站的位置不在最底层时，电梯亦能对应此功能运行）。由于一般住宅楼宇中的电梯运行集中于层楼与基站间，而层间运行的次数较少，所以在这种交通运输环境中下集选控制功能使电梯仅服务于层楼到基站之间运行，从而提高住宅楼宇中电梯的运输效率。

**43、服务层的任意设置(该功能适用于电梯对建筑物中特定层楼运行需限制的情况)**

正常运行状态下，电梯可响应各层站的召唤指令运行。当操作人员打下轿厢中的开关使电梯的不停层功能投入时，电梯对预设不停层的层楼召唤指令将不予登记，从而达到对某些楼层的禁止使用的效果。该功能中，电梯需进行禁止使用的层楼由客户进行选定。

**44、司机操作(该功能适用于电梯中设有电梯服务员负责控制电梯运行的情况)**

通过轿厢操纵箱上的开关，使电梯操作方式由正常的自动运行改为司机操作。

**45、司机优先定向**

司机操作时，可通过操纵箱优先确定电梯的运行方向，甚至在电梯已经自动确定方向的情况下通过按上下行按钮改变电梯的运行方向。司机直驶运行是电梯在司机操作状态下的一种以内指令优先服务为原则的运行方式。

**46、司机按钮直驶**

司机操作时，可通过操纵箱在电梯起动前按一下直驶按钮，电梯在一次运行过程中，沿途不响应召唤信号，而直驶有指令登记的层楼。

**47、专用操作(该功能可使电梯只服务于轿内召唤指令，从而方便了对贵宾的运送)**

操作人员可通过打下轿厢控制面板拨动开关进入电梯的专用操作状态。专用操作状态下，电梯停在门区中其轿门保持开启状态，对召唤指令的登记只限于轿内。操作人员在轿厢操纵箱中输入层楼内召唤指令并按下轿内关门按钮实现点动关门后，电梯应答内召唤指令运行。

**48、消防员操作（该功能用于建筑物发生火灾时消防员对电梯进行操作和电梯对外的报警）**

当系统消防模式设定为消防员模式，消防按钮按下时，电梯立即消除所有指令和召唤，自动运行返回消防基站，然后，进入消防员操作模式下。在消防员操作模式，没有自动开关门动作，只有通过开关门按钮，点动操作使开关门动作。这时电梯只响应轿内指令，且到站后消除已登记的所有指令。

**49、消防信号反馈**

当设有消防中心监控时，可在消防中心直接给消防信号给正常运行中的电梯，电梯立即消除所有指令和召唤，自动运行返回消防基站。到达消防基站后，系统返回一个无源信号给消防中心，通知消防中心电梯已返回消防基站。



**50、到站钟（该功能向厅外候梯的乘客提供电梯到站的预提示服务）**

在电梯减速平层过程中会鸣响装在轿顶的到站钟，以提醒轿内乘客和厅外候梯乘客电梯即将到达层楼。

**51、语音报站（该功能适用于需要电梯系统用语音预报电梯的位置和方向的情况）**

系统在配有语音报站时，电梯在每次平层过程中，语音报站器将报出即将到达的层楼，在每次关门时，报站器会预报电梯的运行方向。

**52、防恶作剧功能**

当电梯轿厢的载重小于额定载重量的 20%，而电梯的内召唤指令层数又大于 6 时，电梯系统判定此时有无效的内指令，电梯防恶作剧功能自动投入。在此功能作用的状态下，电梯响应最近层楼的召唤指令后自动消除所有的内召唤指令信号，从而提高电梯的使用效率和降低能耗。

**53、远程监视功能（通过该功能，电梯的运行情况受到全天 24 小时的监测，它是工程维修和保养的一项可选服务）**

远程监视功能是一项对电梯运行情况进行 24 小时监测的服务功能。电梯系统通过 RS485 口连接标准遥监板（需选配），遥监板通过电话线或者局域网线向监测中心传送电梯运行的信息，当用户电梯发生故障时，电梯系统自动向监测中心报警，监测中心的监视屏可对电梯的运行状态立即进行分析并登记，此外监测中心的监测人员还可通过电话线实现监测中心与轿厢之间的直接对话。该功能能为用户提供更及时、更周到的工程维修和保养服务。

**补充功能说明：****(1) 警铃**

该功能与对讲装置配合使用，当轿厢乘客遇到电梯故障时，可通过操纵箱上的警铃按钮，提示相关人员注意，电梯轿厢内乘客有帮助需求，并通过对讲机通话，进行解释或安抚。

**(2) 欠压保护**

当系统检测到电网电压不够时就立即停车，待电压恢复正常后才能启动。

**(3) 故障历史记录**

电梯发生的故障经系统检测后将进行自动存储记录，维修保养人员可核查之前电梯所发生故障。

**(4) 点阵式楼层显示**

电梯的轿厢内操纵箱以及外部召唤箱上楼层及运行方向箭头均采用美观清晰的点阵式显示。

**(5) 楼层滚动显示**

电梯的轿厢内操纵箱以及外部召唤箱上运行方向箭头在电梯运行时将进行滚动，提示轿厢正在运行并说明轿厢的运行方向。

**(6) 磁角度自学习功能**

当电梯系统检测到永磁同步电机的转子及定子之间的磁场轴线存在偏差时，可自动进行纠正。

**(7) 楼层显示字符的多样性设定**

对于客户要求的一些简单特殊字符，如数字字母组合显示等，可进行程序设定，通过点阵式显示

器进行显示。

(8) 微动平层

当电梯的提升高度较大（ $\geq 45$  米），轿厢负载增加时，电梯的钢丝绳伸长过长，电梯的平层位置将发生变化，电梯系统会对轿厢所在的位置作监测和分析，并进行平层位置的自动修正。

(9) 小区监控（该功能即远程监视功能）

# 第三部分 投标人须知

## 重要须知事项前置表

序号	项 目	主 要 内 容																																																	
1	登记备案要求	有意向参与本项目的供应商须按要求提交相关资料，并经我司审核备案后正式发放采购文件。经备案后的供应商方能参与本项目的投标与报价，否则我司将拒绝接收其响应文件。																																																	
2	投标保证金	人民币：13,000 元																																																	
3	投标保证金支付	汇入 户址	开户名称：阳春市宏建工程项目服务有限公司 帐 号：44050175724100000007 开户银行：中国建设银行阳春漠江支行 行号：105599200248																																																
		缴交 要求	将保证金汇进我司保证金账户，并提供汇款成功凭证。 投标人名称必须与保证金汇出单位名称一致，否则我司有权拒绝接收其投标文件。																																																
4	成交服务费	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">率 费</th> <th>货物招标</th> <th>服务招标</th> <th>工程招标</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中标金额</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>100 万元以下</td> <td>1.5%</td> <td>1.5%</td> <td>1.0%</td> </tr> <tr> <td>100~500 万元</td> <td>1.1%</td> <td>0.8%</td> <td>0.7%</td> </tr> <tr> <td>500~1000 万元</td> <td>0.8%</td> <td>0.45%</td> <td>0.55%</td> </tr> <tr> <td>1000~5000 万元</td> <td>0.5%</td> <td>0.25%</td> <td>0.35%</td> </tr> <tr> <td>5000 万元~1 亿元</td> <td>0.25%</td> <td>0.1%</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td>1~5 亿元</td> <td>0.05%</td> <td>0.05%</td> <td>0.05%</td> </tr> <tr> <td>5~10 亿元</td> <td>0.035%</td> <td>0.035%</td> <td>0.035%</td> </tr> <tr> <td>10~50 亿元</td> <td>0.008%</td> <td>0.008%</td> <td>0.008%</td> </tr> <tr> <td>50~100 亿元</td> <td>0.006%</td> <td>0.006%</td> <td>0.006%</td> </tr> <tr> <td>100 亿以上</td> <td>0.004%</td> <td>0.004%</td> <td>0.004%</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">备注：按差额定率累进法分段计算，服务费不足五千元按五千元收取。 (评标专家费由采购代理机构先行垫付，后由中标供应商支付)</p>		率 费	货物招标	服务招标	工程招标	中标金额				100 万元以下	1.5%	1.5%	1.0%	100~500 万元	1.1%	0.8%	0.7%	500~1000 万元	0.8%	0.45%	0.55%	1000~5000 万元	0.5%	0.25%	0.35%	5000 万元~1 亿元	0.25%	0.1%	0.2%	1~5 亿元	0.05%	0.05%	0.05%	5~10 亿元	0.035%	0.035%	0.035%	10~50 亿元	0.008%	0.008%	0.008%	50~100 亿元	0.006%	0.006%	0.006%	100 亿以上	0.004%	0.004%	0.004%
率 费	货物招标	服务招标	工程招标																																																
中标金额																																																			
100 万元以下	1.5%	1.5%	1.0%																																																
100~500 万元	1.1%	0.8%	0.7%																																																
500~1000 万元	0.8%	0.45%	0.55%																																																
1000~5000 万元	0.5%	0.25%	0.35%																																																
5000 万元~1 亿元	0.25%	0.1%	0.2%																																																
1~5 亿元	0.05%	0.05%	0.05%																																																
5~10 亿元	0.035%	0.035%	0.035%																																																
10~50 亿元	0.008%	0.008%	0.008%																																																
50~100 亿元	0.006%	0.006%	0.006%																																																
100 亿以上	0.004%	0.004%	0.004%																																																
5	成交服务费支付	汇入 户址	开户名称：阳春市宏建工程项目服务有限公司 帐 号：44001757208053006266 开户银行：中国建设银行阳春市支行																																																
		缴交 要求	仅限于银行转帐方式。成交人须在成交公告发出后的三个工作日内，按照我司的缴费通知将核定的成交服务费汇入指定账号。凭进帐单复印件领取成交通知书并换取发票；成交供应商名称必须与服务费汇出单位名称一致。																																																
6	统一结算币种	均不计息以人民币元结算。																																																	
7	响应文件数量	六份（一份正本、五份副本）、唱标报价信封一份（必须密封完好）。																																																	
8	报价上限	人民币 683,708.38 元。																																																	

9	评审方法	综合评分法
---	------	-------

# 一、 概念释义

## 1. 招标适用法律

- 1.1 本次招标适用的主要法律法规为《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》及政府采购其它相关法规。

## 2. 释义

- 2.1 政府采购的政策目标：政府采购应当有助于实现保护环境、节能减排、支持自主创新、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等国家的经济和社会发展政策目标。
- 2.2 政府采购代理机构：是指阳春市宏建工程项目服务有限公司，是整个采购活动的组织者，依法负责编制和发布招标文件，对招标文件拥有最终的解释权。阳春市宏建工程项目服务有限公司不以任何身份出任评委会成员。
- 2.3 采购人：是指阳春市泽熙物业管理服务有限公司。它是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方(用户)的主体承担质疑回复、履行合同义务、验收与评价等义务。
- 2.4 产品制造商：是指符合行业的生产专业技术条件及标准，能独立承担主体设备或核心技术的设计与生产安装，具备品质检测技术及手段，并具有完善可靠的售后服务的生产性经营企业。
- 2.5 阳春市：分别为春城街道，河西街道，河朗镇、松柏镇、陂面镇、合水镇、春湾镇、岗美镇、河口镇、潭水镇、八甲镇、双滘镇、永宁镇、圭岗镇、石望镇、马水镇、三甲镇。
- 2.6 采购文件：是指包括项目公告、公开招标文件以及公开招标文件的补充、变更和澄清等一系列文件。
- 2.7 采购过程：是指从采购项目信息公告发布起，到中标结果公告止，包括采购文件的发布、开标、评标、澄清等各个程序环节。
- 2.8 实质性响应：是指符合招标文件的关键性和重要要求、条款、条件、规定，且没有不利于项目实施质量效果和服务保障的重大偏离或保留。实质性条款包括但不限于本文件涉及的“质保期、完工期、付款方式、预算金额”及其它带“★”标注的强制响应条款。
- 2.9 重大偏离或保留：是指影响到招标文件规定的范围、质量和性能或限制了采购人的权力和投标人义务的规定，而调整纠正这些偏离将直接影响到其它投标人的公平竞争地位。
- 2.10 轻微偏离：是指投标文件能够实质上响应招标文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。它包括负偏离（劣于）和正偏离(优于)。
- 2.11 中小企业：依据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2020〕46号），包含中型、小型、微型企业，具体标准依据工信部联企业〔2011〕300号文件进行划分。

- 2.12 若采购产品属政府强制采购节能产品的，投标人所投产品应已列入最新一期的《节能产品政府采购清单》（该清单投标人可查询中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn>）。请投标人提供有效期内的中国节能产品认证证书复印件及最新一期“节能产品政府采购清单”中投标产品所在清单页并均加盖投标人公章。但在最新一期节能清单中无对应细化分类且节能清单中的产品确实无法满足工作需要时，可在节能清单之外采购。如本招标文件公告后国家有关部门再发布新一期的节能清单，则两期清单中的产品都接受。
- 2.13 根据《财政部、国家环保总局联合印发<关于环境标志产品政府采购实施意见>》（财库[2006]90号）的规定，若投标产品属于“环境标志产品政府采购清单”中品目的产品，提供有效期内的中国环境标志产品认证证书复印件及最新一期“环境标志产品政府采购清单”中投标产品所在清单页并均加盖投标人公章，清单在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、国家环境保护总局网（<http://www.sepa.gov.cn/>）、中国绿色采购网（<http://www.cgpn.cn/>）上发布。
- 2.14 日期、天数、时间：未有特别说明时，均为公历日（天）及北京时间。

### 3. 合格的投标人、合格的产品和服务

- 3.1 根据《政府采购法》第二十二条的要求，供应商参加政府采购活动应当具备下列条件：①具有独立承担民事责任的能力；②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；④具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；⑤参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；⑥法律、行政法规规定的其他条件。
- 3.2 供应商在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。
- 3.3 投标人须在中国大陆境内经政府行业主管部门合法注册登记，符合政府采购法律、法规规定的必备条件，于本文件指定时效内均能满足投标资格及相关重要要求。
- 3.4 中小企业须符合财库[2011]181号和工信部联企业（2011）300号文件关于中型、小型、微型企业的要求，且提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，但不包括使用大型企业注册商标的货物。
- 3.5 阳春市宏建工程项目服务有限公司对领取招标文件的供应商进行登记备案，供应商经登记备案及递交投标文件后即成为本项目的合法投标人。
- 3.6 投标人应保证提交的资料合法真实且准确有效，如发现自身资料被盗用或复制，应遵循法律途径解决，追究侵权者责任。对同一家投标人递交两份投标文件或同一份投标文件中出现多家投标人名称的，评标委员会将按招标文件中有关无效投标的规定处理。
- 3.7 所有涉及知识产权的产品及设计，供应商必须确保采购人拥有其合法的、不受限制的无偿使用权，并免受任何侵权诉讼或索偿，否则，由此产生的一切经济损失和法律责任由供应商承担。
- 3.8 供应商获取了本招标文件并非意味着满足了合格、有效投标人的基本条件，一切均以评委会共

同评定确认的结果为准。

- 3.9 不合格的投标人可认定为无效投标行为，对其提供的货物、工程和伴随服务，采购方拒绝为其承担任何责任义务，且不予支付任何费用。



## 二、 招标文件说明

### 4. 招标文件说明

- 4.1 本文件是采购方阐明所实施的采购项目内容、投标规约等综合性文件，招标文件、投标文件、评审结果、合同书和相关承诺确认文件，均作为约束当事人行为的重要标准，各方当事人均应以最基本的职业道德和商业诚信履行自己应尽的责任义务。
- 4.2 本文件的专业技术内容如涉及到有官方强制性要求或行业标准规范限制和禁止性内容时，应以官方强制性要求或行业标准规范为准；否则，以本招标文件约定的技术要求为准。
- 4.3 本文件由电子文档制作，它由：投标邀请函、采购项目要求、投标人须知、合同书范本、投标文件格式共五部分组成。
- 4.4 招标文件中重复描述的内容出现不一致时，均以文件中首次对该内容描述为准。
- 4.5 投标人必须认真阅读理解本招标文件的各项要求，如有任何疑问经向采购方咨询后仍无法解决，应最迟在投标截止前 15 天以书面或传真形式向阳春市宏建工程项目服务有限公司提出澄清要求，阳春市宏建工程项目服务有限公司均将以书面形式及时予以回复。
- 4.6 阳春市宏建工程项目服务有限公司在采购过程中，均有权要求参与投标的供应商或相关当事人就本项目的内容按时提交澄清说明或补充材料等，被通知的当事人须认真予以配合。
- 4.7 采购过程中的一切补充文件一经确认后与主体源文件均具有同等法律效力，确认方均视为知悉无疑并依照最后确认的文件执行。一切要约承诺未经合意缔约方同意不得擅自变更、撤销或转让。
- 4.8 采购方约定对个别产品需要制造商出具技术服务或经销代理资格等证明书时，签证方必须是合法的生产制造企业，或其驻中国大陆合法注册的直辖专属机构。签证方须同时负有监督管理供货渠道，确保产品质量和伴随的售后服务，履行相关连带责任和义务。
- 4.9 签证方不得滥用职权借此采取限制、排斥等手段设置投标障碍，人为破坏公平竞争和扰乱政府采购秩序，一旦受到举报，则其机构及个人须承担相应的一切后果和法律责任。
- 4.10 对各类参数、条款事项中标注“★”号项为不可负偏离的重要参数要求，在投标响应中须完全实质性响应，若其中一项出现负偏离时将作无效投标处理。
- 4.11 未有注明具体配置的产品和相关服务，均以出厂标准配置或行业通用标准为准。
- 4.12 采购方在没有特别要求时，只允许参与投标的供应商提供唯一最具代表性和竞争力的投标报价方案，对提供含糊不清、不确定或可选的报价方案者均作无效投标处理。

### 三、 投标文件说明

#### 5. 原则

- 5.1 投标文件应突出重点，精简扼要。所提供的资料必须符合诚实信用、客观真实的原则，对弄虚作假或违背诚信的违法行为，应承担相应的后果及法律责任。
- 5.2 无论招标结果如何，供应商自行承担因参加本次投标而发生的一切费用。采购机构对投标人及其他当事人不承担任何形式的赔偿或补偿。

#### 6. 投标文件的组成与制作要求

- 6.1 投标文件由资格性文件、评审内容索引、商务部分、技术部分、其他文件共五部分组成，具体按招标文件中第五部分“投标文件格式”的要求以 A4 版面统一编制。
- 6.2 投标文件的制作、不同文字文本的释义均以简体中文文本为准，重要的外文资料须附有中文译注。
- 6.3 投标文件所使用的公章必须为企事业单位公章，且与投标人名称一致，不能以其它业务章或附属机构章代替。**需签名之处必须由当事人亲笔签署。**
- 6.4 《投标承诺函》、《法人授权书》、《守法经营声明书》的格式内容不允许擅自删改，不具备法人资格的投标人，须与设立该机构的法人同时加盖公章。以上文件以加盖投标人的法人公章即为有效。
- 6.5 投标文件自制部分必须打印，每份内页须按序加注页码，整册装订牢固可靠且不能轻易脱落。如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由投标人自行承担。
- 6.6 任何行间插字、涂改和增删，必须由投标人授权代表在旁边签字或加盖投标人法人公章后方为有效。
- 6.7 投标文件应包含正本、副本。唱标报价信封、正本、副本须**分开单独密封**并同时递交（**建议每一副本单独密封**）。**包装文件的封口处须加盖投标人公章或授权代表签名**，每一份投标文件上应明确注明“正本”或“副本”字样。
- 6.8 所有密封文件封套正面统一按“投标文件包装袋封面”格式填写标贴。
- 6.9 采购机构有权拒绝接受投标的情形：以电报、电话传真形式投标；密封、数量、规格、册装不合要求或逾期提交的投标文件；不按要求提供重要物证资料；不按时交纳足额投标保证金。

#### 7. 投标报价

- 7.1 任何报价是以投标人可独立履行项目合同义务，通过合理预测与准确核算后，可达到预期设计功能和常规使用效果，满足约定的验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的综合性合理报价，对在投标文件和合同书中未有明确列述、投标方案设计遗漏失误、市场剧变因素、应预见和不可预见的费用等均视为已完全考虑到并包括在投标总价之内。

- 7.2 对超出常规、具有特别意义的报价，或报价明显低于成本价或高于同业同期市场平均价时须作出重点说明，详述其理由和依据。
- 7.3 在投标时间截止后至投标有效期截止前任何报价为固定不变价，此报价将作为评审的重要依据之一，但并不是确定中标供应商的唯一依据。
- 7.4 投标报价提出有折扣优惠者，以折扣后的最终优惠价为准。

## 8. 投标文件差异修正准则

投标文件出现差异时，修正原则如下：

- 8.1 开标内容与投标文件对应内容不一致，均以开标唱读内容为准。正本和副本之间内容有差异，以正本为准；
- 8.2 以开标一览表为准；
- 8.3 开标一览表中各分项报价之和与投标总价不一致时，以投标单价修正总价；
- 8.4 中文大写与小写数值标注价格不一致，以中文大写表示的报价为准；
- 8.5 投标文件描述内容与原始材料引述内容不一致时，以原始材料内容为准；
- 8.6 对出现以上情况或因明显笔误而需修正任何内容时，均以评委会审定通过方为有效；
- 8.7 评标委员会认定为表述不清晰或无法确定的报价均不予修正。

## 9. 投标保证金和中标服务费

- 9.1 对约定需要交纳投标保证金时，投标人应按招标文件要求交纳投标保证金。保证金必须以投标供应商的名义汇入，不接受个人或其它主体单位代为缴交。依据“粤财采购函【2018】71号”文，投标保证金仅限于支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式开标现场提交。投标人未按要求交纳投标保证金，阳春市宏建工程项目服务有限公司将拒绝接收其投标文件。对提交的所有保证金，在采购结果公告发出后的5个工作日内，未中标供应商到阳春市宏建工程项目服务有限公司现场领回，中标供应商保证金，与采购人签订采购合同后5个工作日内退还。
- 9.2 中标服务费：中标人须在中标公告发出后的三个工作日内，按照阳春市宏建工程项目服务有限公司的缴费通知将核定的中标服务费汇入指定账号。该费用应列入投标成本费用的一部分，但不列入报价范畴。

## 10. 投标有效期

- 10.1 投标有效期为自递交投标文件起至确定正式中标供应商止不少于90天，中标单位投标有效期则顺延至项目完成验收之日，在此有效期内未经阳春市宏建工程项目服务有限公司同意，投标文件的一切内容和补充承诺均为持续有效且不予改变。
- 10.2 特殊情况下阳春市宏建工程项目服务有限公司可于投标有效期期满前，要求投标人延长其投标文件有效期，其要求与答复均为书面形式，不同意或拒绝延期的投标人将视为自动放弃投标，

项目名称：阳春市盛世大厦 B 幢 B1#、B2#更换电梯项目（二次招标）  
其投标保证金将予以退还。

项目编号：HJ2022020908

## 四、 评委会的组成及评审程序

### 11. 开标会

- 11.1 阳春市宏建工程项目服务有限公司按投标邀请函规定的时间和地点组织主持开标会。投标人代表及被邀请的有关代表均应依时出席开标会。
- 11.2 递交投标文件时间宣布截止后，阳春市宏建工程项目服务有限公司将不接受任何投标文件。开标前将由递交文件顺序的前三名投标人代表作为全体投标人推选的代表，对全部投标文件的密封情况进行当众检查，在确认全部文件均密封完好后再开启相关文件进行唱标。任何密封性文件的包装，均以不会损害各投标当事人的合法权益为合格标准。对于构成直接、明显的侵权行为和事实时，侵权者将作无效投标处理。对于已开启拆封的投标文件，阳春市宏建工程项目服务有限公司一概不予退回。
- 11.3 投标人的授权代表必须携带本人身份证亲自出席开标全程或响应评标委员会的临时召唤，其现场所签署确认的文件均代表投标人的真实意愿和决定，并作为投标文件的补充内容具有不可撤销更改的法律效力。

### 12. 评标委员会的组成及评审工作要求

- 12.1 阳春市宏建工程项目服务有限公司根据项目的特点和专业技术要求依法组建评标委员会，其成员为五人以上单数，由采购人代表 1 票和其它相关领域的专家组成，其中专家成员在评审前 24 小时内从地方财政管理部门的专家库中依法定程序抽选产生。
- 12.2 评标委员会将本着公平、公正、科学、择优的原则，严格按照法律法规和招标文件的要求推荐评审结果。如发现评标委员会的工作明显偏离招标文件的要求，或违反国家法律法规，阳春市宏建工程项目服务有限公司可会同监管部门有权解散评标委员会，重新组织招标或评标，并依法追究有关人员的法律责任。
- 12.3 评审期间，采购人、评标委员会不得对招标文件中一些涉及竞争的公平、公正性重要内容（包括带“★”项）进行现场临时修改调整，也不得单独与投标人进行联系接触。
- 12.4 评标委员会判断投标文件的有效性、合格性和响应情况，仅依赖于投标人最基本的商业诚信和所递交一切文件的真实表述，不额外主动寻求外部证据，不受与本项目无直接关联的外部信息、传言而影响自身的专业判断。
- 12.5 各方当事人、专家成员如对招标文件、投标文件及相关补充文件的理解存有歧义时，评标委员会可对这些文件或向有关方面进行查证了解质询，通过集体讨论或表决达成一致处理意见。任何形式的决定，须以合法公正和有利于项目的安全顺利实施为前提。

### 13. 评审流程与相关事项

- 13.1 签署通过《评委守则》。《评委守则》一旦通过集体会签确认后，评标委员会成员则统一严格

- 13.2 投标文件初审：投标文件符合性审查及资格性审查。
- 13.3 符合性审查内容：对照本项目的技术、商务、预算金额及文件制作要求，审查投标文件是否完全实质性响应招标文件的要求，没有出现重大偏离。
- 13.4 质询与澄清：评标委员会认为有必要时，就投标文件存在的问题可向投标人进行质询。投标人授权代表须按照被通知的时间、地点进行应答，其一切答复均应以书面形式澄清补充，经授权代表签署后将作为投标文件不可分割的内容。补充文件不得对投标方案中一些重要的涉及竞争性和实质性内容进行修改。
- 13.5 初审结论以记名方式独立表决，评审过程中对初步认定为“初审不合格”或“无效投标”者，评标委员会将通知投标人授权代表亲自到达现场，由当事人对被列举的事实加以核证和确认，对有过半数评委审定为“初审不合格”或“无效投标”者将不进入下列程序的评审。
- 13.6 比较与评价：评标委员会重点对各投标文件的技术、商务方案进行细化评审和综合比较，对照所公布的量化评分内容进行独立评分。
- 13.7 政策性价格折扣：对符合政策要求的中小企业供应商提供的小型 and 微型企业产品给予相应的价格扣除，按照扣除后的价格参与评审计分，具体扣除比例详见“五、评审方法及标准”。（监狱企业视同小型、微型企业，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局<含新疆生产建设兵团>出具的属于监狱企业的证明文件）。
- 13.8 综合汇总：将各评委的评分进行汇总，综合总分从高到低顺序排列，以总分最高者推荐为中标候选人，其次者可根据需要预设替补候选人（1名）。

## 14. 废标条件与处理

- 14.1 本项目或独立分包出现下列条件之一则对应定作废标：
  - （1）符合专业资格条件者或对公开招标文件作实质响应的有效投标人不足三家；
  - （2）投标人的报价均超过了采购预算控制范围且采购人不能接受；
  - （3）采购过程出现影响公平竞争的违法、违规行为；
  - （4）因重大变故，接财政部门通知本项目采购活动须即中止或取消。

符合第（1）—（3）条其中之一废标条件时，将择日重新组织招标，同时将废标理由和处理决定知会各相关投标人。

## 15. 无效投标行为的认定

- 15.1 不符合《政府采购法》第二十二条对供应商参加政府采购活动应当具备的条件；
- 15.2 投标主体不明确；不符合招标文件中合格投标人的相关规定；产品或服务不符合法定和约定的合格性标准要求；
- 15.3 以假借、挂靠他人名义或用串谋勾结等形式参与投标，在独立投标人之间构成非法互惠利益和同盟关系；
- 15.4 投标人的主要成员同时出任其它投标人的重要职位，包括：法定代表人、董事成员、监事成员、

- 15.5 同一家投标人递交两份以上投标文件或同一投标文件中出现两个以上参与本项目的投标人名称；
- 15.6 出现不正当竞争的行为；违反了诚实信用、公平竞争原则；
- 15.7 投标人未按要求提交投标保证金；投标有效期及报价有效期超过约定有效范围；
- 15.8 递交的投标文件密封不严，出现侵权事实行为；投标文件编制与内容严重不符合要求；无效的印章、签字和重要文件；未按时提供重要的物证和资料；
- 15.9 未能有效通过初审检查，对约定必备的合格条件和重要关键内容出现实质性偏离；
- 15.10 投标报价超过了采购预算控制范围且采购人不能接受；
- 15.11 出现了违反政府采购进口产品管理办法相关规定的情形；
- 15.12 提供的中小企业声明与承诺等证明材料经认定后存在虚假或与事实不符的情形；提供虚假材料谋取中标的。
- 15.13 评审期间没有按评标委员会要求提供补充文件，或调整补充内容及修正报价超出允许规定范围；
- 15.14 投标方案、投标报价表述不清晰或无法确定；
- 15.15 授权代表未能在评委会规定的合理时间内到达评审现场；
- 15.16 符合招标文件中载明会导致无效投标的其它规定和要求。

## 五、 评审方法及标准

### 16. 评审方法

16.1 评审方法：综合评分法。评委会将严格按照本采购文件的评审标准与方法，在符合有效报价范畴且最大限度地满足采购文件实质性要求前提下，对参与磋商与报价的供应商进行综合评审和独立评分。评审因素评分以该项“分值”为上限，“0”分为下限。

### 17. 评审标准

17.1 权重分配：本次招标评定总分为 100 分，其中技术部分分值是 30 分，商务部分分值是 10 分，价格部分分值是 60 分。

技术部分	商务部分	价格部分
30%	10%	60%

#### 17.2 初步评审表

初步评审表

评审内容		符合	不符合
资格性审查	1. 投标人是否具备合格投标人资格条件；		
	2. 投标函是否已提交并符合招标文件要求的；		
	3. 法定代表人资格证明书及授权委托书有效性；		
	4. 投标人是否按招标文件要求缴纳投标保证金；		
符合性审查	5. 投标文件是否按照招标文件规定要求签署、盖章；		
	6. 投标文件是否由法定代表人或授权代表签字；		
	7. 投标总金额是否超过本项目采购预算（最高限价）		
	8. 投标文件是否有招标文件中规定的被视为无效投标的其它条款的。		
结论			

备注：1. 投标人分栏中填写“○”表示该项符合招标文件要求，“×”表示该项不符合招标文件要求；

2. 有半数以上的评委对投标人的结论为“不通过”则该投标人为不合格投标人，不得进入下一步详细评审。



## 17.3 商务评分表

序号	评标项目	评标分值	评标方法描述
1	维保方面： 一、质保情况： 1、质保期。 2、质保期服务（参加投标的单位视为全面响应如下内容）： 1) 定期检修：检修回访：公司每月由售后服务部部派专员对用户实施回访，听取用户意见，对产品质量性能和运行状况进行了解，并对产品进行现场检查修理。 2) 月度维保：在质保期内，派专业维保人员对单位的电梯每月进行至少一次免费的全面检查和维护，保证电梯的安全、高效的运行，并出具书面报告。 3) 急修服务：提供全天候二十四小时的急修服务，并保证在接到报修电话后 30 分钟内到达故障现场，排除故障。一般故障 3 小时内修复，重大故障不超过 7 个工作日。	6	质保期内非人为损坏，产品免费保修（含人工材料费等所有费用）。质保期为一年得 2 分，每延长一年多得 2 分；最多得 6 分。
2	质保期后的配件供应情况	4	1、同意以“先供应，后付款”为原则，确保大楼的电梯正常运行的得 2 分。 2、同意配件以前述品牌厂家出厂价供应的得 2 分。

## 17.4 技术评分表

序号	评标项目	评标分值	评标方法描述
1	电梯先进程度	10	1、品牌得分：在 2020 全球电梯产业峰会在沪召开大会发布的“2020 全球电梯制造商 10 强”品牌排名中前三名的得 5 分；四至七的得 3 分；八至十名得 1 分。的投标单位须分类按先进程度顺序提交本品牌最先进的三代客梯的标准技术配置。采用目前最先进一代技术的得 5 分，采用第二代得 3 分，采用第三代的得 1 分。其他不得分（投标单位须提交电梯品牌制造商确认的技术标准表或其发布的相关资料）
2	主要零部件供应商可靠程度	20	主要部件为：曳引机、控制系统、门系统、安全部件、综合系统、电气电缆、钢丝绳、导轨、及光幕。投标单位的电梯主要部件采用自身品牌或 2020 全球电梯产业峰会在沪召开大会发布的“2020 最具影响力电梯零部件企业”品牌的每一类得 2 分，其他得 1 分。最多得 20 分。（上述部件的品牌，安装前应经业主代表核对无误后方可进行施工，不符的必须更换，无法更换的将取消中标资格，没收投标保证金，中标人将自动变更为第二中标人）

注：2020 全球电梯产业峰会在沪召开大会发布的

“2020 全球电梯制造商 10 强”品牌排名如下：1)、奥的斯；2)、迅达；3)、通力；4)、蒂森克虏伯电梯；5)、三菱电梯；6)、日立电梯；7)、富士达；8)、东芝电梯；9)、现代电梯；10)、康力。

2020 最具影响力电梯零部件企业”品牌名单如下：

（曳引机）西子富沃德 通润驱动宁波欣达 威特 KINETEK|KDS；

（门系统）威特 宁波申菱 西子优迈

（安全部件）沪宁股份 东方富达 五龙制动

（综合）苏州新达 力隆机电

（电气电缆）贝思特 德特威勒

（钢丝绳）赛福天 布鲁格

（导轨）塞维拉

（装潢）森达装饰

（光幕）微科光电

#### 17.5 价格评分表

有效投标人 序号及简称	评审分项		价格得分
	评标报价	评标基准价	
	经评审的投标报价	基准价=所有有效投标人 投标价最低价	价格得分=（评标基准价÷评标报 价）×100×价格部分权重（60 %）

#### 17.6 小型和微型企业产品价格扣除

17.6.1. 根据财政部、工业和信息化部印发的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，对小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审；投标产品中仅有部分小型和微型企业产品的，则此部分按所投小型和微型企业产品的价格予以扣除。

17.6.2. 《政府采购促进中小企业发展暂行办法》所称中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：

17.6.3. 符合中小企业划分标准；

17.6.4. 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

17.6.5. 中小企业划分标准以《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准为准。

17.6.6. 小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

17.6.7. 参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》（格式见第六章投标文件格式），如投标人为非制造商，其代理产品的制造商也应同时提交《中小企业声明函》，否则评审时不能享受相应的价格扣除。

#### 17.7 监狱企业产品价格扣除

- 17.7.1. 监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除。
- 17.7.2. 监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。
- 17.7.3. 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认可。
- 17.8 残疾人福利性单位产品价格扣除
- 17.8.1. 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除。
- 17.8.2. 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会印发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供该通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（格式见第六章投标文件格式），并对声明的真实性负责。一旦中标将在中标公告中公告其声明函，接受社会监督。投标人提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。
- 17.8.3. 投标人同时为小型、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位任两种或以上情况的，评审中只享受一次价格扣除，扣除比率为6%，不重复进行价格扣除。

## 18. 推荐结果

- 18.1 评委会按照本文件评审流程的规定推荐出评审结果。
- 18.2 采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标人。
- 18.3 评审过程中涉及和产生的所有程序文件、评审意见、表决意见和推荐意见等均须由评委会成员签名确认。

## 六、 确定评审结果

### 19. 确定评审结果

- 19.1 采购人可事先授权评委会直接确定中标供应商，或在法定时间内对评审结果进行确认。评审结束后，阳春宏建工程项目服务有限公司根据评委会评审意见和前期组织情况整理出《评审报告》送交采购人。
- 19.2 如需对评审结果进行确认时，采购人可根据评委会推荐的中标候选人名单，按照招标文件的要求对中标候选人的主要技术和商务条款的响应程度作进一步的核实，确保投标方案能够完全满足招标文件的实质性要求，无出现重大偏离，且方案合法、真实、可行。
- 19.3 采购人因故逾期确认评审结果时，应提前书面知会阳春宏建工程项目服务有限公司和各投标人。

### 20. 中标通知

- 20.1 采购人确定评审结果后，我司向中标人签发《中标通知书》，同时在中国采购网、广东省政府采购网、阳春宏建工程项目服务有限公司官网上发布中标公告。未中标的供应商可通过指定媒体获知采购结果，**阳春宏建工程项目服务有限公司不再作另行通告。**
- 20.2 《中标通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。
- 20.3 在未取得合法理由而获批复前，中标人擅自放弃中标资格，则须承担相应的违约责任，并赔偿采购方由此所造成的一切经济损失。
- 20.4 采购方对任何无效投标行为可追究至合同生效之前，一经被查证核实认定为无效投标者，其所获得的候选资格、中标资格均无效。

### 21. 替补候选人的适用情形

- 21.1 在合同签订生效之前，经阳春宏建工程项目服务有限公司和监管部门同意，中标候选人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标或者成交候选人名单排序，确定下一候选人为中标或者成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。
- 21.2 若采购人决定重新开展本项目的政府采购活动时，则本项目作采购失败处理。
- 21.3 若中标候选人及其投标文件在评审后被审查发现存有重大偏离、或没有完全实质性响应之处时，则其中标资格无效，本项目直接作废标处理，替补候选人不得填补。
- 21.4 对由于不良行为而被取消中标资格者不得参与重新采购的投标。

### 22. 合同签订、争议与跟踪

- 22.1 中标人应按照政府采购法的要求，于中标通知书发出之日起十日内，按照采购文件确定的事项与采购人签订合同。否则，应当依法承担相应的法律责任。
- 22.2 招标文件、投标文件、相关澄清材料及来往确认文件，均作为合同订立和裁定争议的依据。
- 22.3 采购人和中标人应当严格按照招标文件、投标文件以及经评委会审核确认的评审活动过程记录

签订合同，阳春宏建工程项目服务有限公司依照相关规定，对于合同当事人依据前面所述的材料签订的合同的真实性予以核对盖章、确认。

- 22.4 合同生效后一切行为均适用于《中华人民共和国合同法》，履约期间有违约过错的一方，须承担相应的责任。

### 23. 质疑与处理

- 23.1 投标人在参与本次采购活动过程中确认自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受损之日起7个工作日内，以实名书面形式当面向阳春宏建工程项目服务有限公司提交质疑申诉，质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明事实的确切来源，对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者或举证不全查无实据被驳回次数在一年内达三次以上，将纳入不良行为记录并承担相应的法律责任。
- 23.2 若对采购方案内容存有异议，应在项目咨询会上、招标文件公示期间或自公示期满之日起的七个工作日内以书面形式向采购人或者阳春市宏建工程项目服务有限公司提出质疑。
- 23.3 采购人或落标人对中标人提出质疑时，被质疑者对举证材料须给予书面澄清回复和接受质询，其投标文件可公开的内容须接受任何形式的审查核实。
- 23.4 未中标的投标人对中标结果提出的合法质疑，阳春宏建工程项目服务有限公司及采购人将进行审查答复；投标人对审查和答复结果有异议的，可向阳春市财政管理部门提出复审或者申诉。

### 24. 不予退还投标保证金、列入不良行为记录或违规处罚适用情形

- 24.1 已递交投标文件，并在截止时间之后，投标文件有效期满之前，撤回或放弃其投标；
- 24.2 投标文件中提供伪造、虚假的材料或信息；
- 24.3 在评标期间，使用不正当手段试图影响、改变评标结果；
- 24.4 恶意串通或捏造事实，对其竞争对手进行诋毁、排挤、攻击；
- 24.5 不按期签订合同，违背投标承诺和拒绝、拖延履行合同义务；
- 24.6 擅自将合同项目或主体关键性合同义务分包转让他人；
- 24.7 获中标候选通知后，无法如期按采购方要求履行承诺并提供合法有效的重要证明材料；
- 24.8 违反政府采购法规，违反了诚实信用、公平竞争和如实告知原则，扰乱了采购程序；
- 24.9 提供虚假、恶意质疑投诉材料或在一年内有三次以上查无实据的质疑投诉记录。
- 39.9.1 已汇出投标保证金的供应商，需在截止递交响应文件前不少于三个工作日将“放弃响应说明书”以传真或书面形式送达阳春市宏建工程项目服务有限公司，否则本公司将不予办理退还投标保证金的相关手续。

# 第四部分 合同书范本

# 阳春市政府采购项目

## 合 同 书

项目名称： 阳春市盛世大厦 B 幢 B1#、B2#更换电梯项目（二次招标）

项目编号： **HJ2022020908**

甲 方： （采购单位）乙 方： （成交人/供应方）

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、阳春市宏建工程项目服务有限公司采购文件的要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

## 1. 项目名称

1.1 项目名称：阳春市盛世大厦 B 幢 B1#、B2#更换电梯项目（二次招标）

1.2 项目编号：HJ2022020908

## 2. 项目标的主要内容

2.1 货物清单：（按最终成交报价明细填写）

序号	物资名称	单位	数量	单价（元）	金额（元）
1					
2					
3					
合计					

2.2 具体要求：详见《用户需求书》商务要求和技术要求。

3. 项目采购预算金额为

3.1 大写：（人民币）陆拾捌万叁仟柒佰零捌元叁角捌分

3.2 小写：（人民币）¥683,708.38 元

4. 项目采购中标金额为

4.1 大写：（人民币）\_\_\_\_\_

4.2 小写：（人民币）\_\_\_\_\_

5. 货物要求：

## 6. 提出异议的时间和办法

6.1 乙方在甲方提出书面异议之日起 3 天内负责处理并函复甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

6.2 乙方利用专业优势和信息不对称之便，以不道德的手段，故意隐瞒和掩盖自身缔约过失，违背响应承诺和未尽义务，损害了甲方的合法权益，甲方在任何时候均可追究乙方的违约责任并索取赔偿，且不受验收程序、服务期和合同时效的限制。



## 7. 争议的解决

- 7.1 合同履行过程中发生的任何争议，如双方未能通过友好协商解决，应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。
- 7.2 法院审理期间，除提交法院审理的事项外，其它无争议的事项和条款仍应继续履行。

## 8. 不可抗力

- 8.1 任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 48 小时内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 9. 税费

- 9.1 中国政府根据现行税法所征收的一切税费均由各缴税责任方独立承担。
- 9.2 在中国境外发生的与本合同相关的一切税费及不可预见费均由乙方负担。

## 10. 项目变更要求：

- 10.1 招标人需对原项目设计进行变更或要求增购额外品种时，应提前 3 天以书面形式向中标人发出变更通知。中标人在力所能及的情况下不得拒绝，必须全力配合招标人，且仍按项目结算方式结算。变更超过原标准或服务范围时，招标人应报提供变更的相应说明。中标人按照招标人发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：
- （1）增加合同中约定的数量及工作范围；
  - （2）改变有关项目的服务时间和顺序；
  - （3）其他有关项目变更需要的附加工作。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表： .....

代表： .....

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

日期：            年        月        日

日期：            年        月        日

收款方、开票方须与乙方一致；专户为：

开户名称：

银行帐号：

开 户 行

# 第五部分 响应文件格式

# 第一章 资格性文件

# 资格性文件清单

序号	文件名称	文件内容要求	数量	文件属性
1	响应承诺函	按对应格式文件签署、盖章	1 份	原件
2	法人授权书	按对应格式文件签署、盖章	1 份	原件
3	资格性证明材料	按对应格式文件签署、盖章	1 套	复印件
4	资质证书（如有）	资质证名称： （有效期要求：不少于递交响应文件当日或已办理延期手续）	1 套	复印件

## 特别提示与要求！

以上材料将作为供应商资格性审查的重要内容之一，供应商必须严格按照其内容及序列要求在响应文件中对应如实提供。

## 1.1 投标承诺函

致 阳春市宏建工程项目服务有限公司：

我方根据《公开招标文件》的要求，通过委任的全权代表，向贵方递交密封册装的全套响应文件参与下列项目的响应，现为我方的一切响应行为作郑重承诺及声明如下：

1. 项目名称：\_\_\_\_\_；项目编号：\_\_\_\_\_
2. 我方已认真阅读了全部采购文件及其相关文件，完全清楚理解其内容要求及规约，对文件的合理性、公正性和程序安排均没有任何异议、质疑和误解之处。
3. 我方所提供的一切文件均已经过认真、严格的审核，其内容已充分表达了我方的真实意愿，没有任何遗漏、虚假、侵权之处，若出现违背诚实信用和商业道德之行为，愿独自承担相应的法律责任。
4. 我方没有为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。
5. 我方没有为本项目或其整体项目的前期工作，提供设计、编制规范或进行管理服务等。
6. 响应有效期自递交响应文件起至确定正式成交供应商止，若我方获成交资格，响应有效期则相应延长至项目最终验收合格之日，不论在任何时候，定将按贵方的要求在规定时间内如实提供一切补充材料。
7. 完全服从和尊重评委会所作的评审结果，同时清楚理解到仅凭报价或单一竞争优势并非决定成交资格的唯一重要依据。
8. 同意按采购文件的要求认真履行成交供应商应尽的义务，若我方行为不当而损害了采购方的合法权益，我方愿在任何时候无条件承担相应的缔约过失责任和经济赔偿。
9. 我方已依法缴纳了各项税费及社会保险费用，如有需要，可随时向采购方提交近三个月内的相关缴费证明，以便核查。
10. 我方已依法建立健全的财务会计制度，如有需要，可随时向采购方提交相关证明材料，以便核查。
11. 本承诺函效力及范围均涵盖我方整套响应文件和一切补充文件。

供应商名称：\_\_\_\_\_（全称）\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人（负责人）或授权代理人签名或签章：\_\_\_\_\_（全称）\_\_\_\_\_

承诺日期： 年 月 日。

说明：

1、不具备法人资格的供应商，须与设立主管的法人机构同时加盖公章。 2、本承诺函内容不得擅自删改。

## 1.2 法人授权书

致 阳春市宏建工程项目服务有限公司：

我单位特授权委任：以下之现职员工，作为我方唯一全权代表，亲自出席参与贵方承办的政府采购项目响应，对该代表人所提供、签署的一切文书均视为符合我方的合法利益和真实意愿，我方愿为其响应行为承担全部责任。

项目名称：\_\_\_\_\_；项目编号：\_\_\_\_\_

全权代表：\_\_\_\_\_(被授权人姓名)\_\_\_\_\_, 身份证号码：\_\_\_\_\_，

工作单位：\_\_\_\_\_, 职务：\_\_\_\_\_，

授权权限：全权代表本单位参与上述项目的响应，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

有效期限：与本单位响应文件标注的响应有效期相同，自本单位盖章之日起生效。

特此授权证明。

供应商名称：\_\_\_\_\_（全称）\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人（负责人）或授权代理人签名或签章：\_\_\_\_\_（全称）\_\_\_\_\_

生效日期： 年 月 日。

说明：

- 1、不具备法人资格的供应商，须与设立主管的法人机构同时加盖公章。
- 2、本授权书内容不得擅自删改。

### 1.3 法定代表人资格证明书

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人单位名称）\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 法人代表身份证

A4 纸





# 授权代表身份证

A4 纸



## 1.4 资格性证明材料

序号	文件名称	文件内容要求
<p>一、本表为《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件所对应的证明材料。《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定：参加政府采购活动的供应商应当具备政府采购法第二十二条第一款规定的条件，提供下列材料：</p>		
1	法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明	<p>《营业执照》或《事业单位法人证书》 注：本项目不接受自然人参与。</p>
2	财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料	<p><b>1. 财务状况报告。</b>提供下列材料之一即可： （1）<b>近两年</b>的财务报表或审计报告（包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表）； （2）其基本户开户银行出具的资信证明； （3）财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函； （4）如供应商是 <b>2018 年</b>新成立的，则提供成立至今的财务报表。</p> <p><b>2. 依法缴纳税收的证明材料。</b>提供以下两项材料： （1）《税务登记证》（三证合一的不需要提供该项）； （2）缴纳税费的凭据。 注：如供应商是 2018 年新成立的，仅提供第（1）项；如非从事生产、经营的事业单位或依法免税的供应商则本项不需提供，但需提供有关证明或声明（格式自拟）</p> <p><b>3. 依法缴纳社会保障资金的证明材料。</b>提供以下材料： （1）《社会保险登记证》； （2）缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）。</p>
3	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	<p>《具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺》 注：按后文格式填写</p>
4	参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	<p>《守法经营声明书》 注：按后文格式填写</p>
5	具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料	本项目不适用
二、其他证明材料		
1	如有	

**本表附件：**在本表之后按顺序提交表格中要求的证明资料。

## 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

我方诚意参与本项目投标,并特此承诺:我方具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。如有任何虚假和不实,我方自愿放弃投标资格并承担一切相关责任。

特此承诺。

供应商名称: ..... (全称) ..... (公章)

法定代表人(负责人)或授权代理人签名或签章: ..... (全称) .....

说明:

- 1、不具备法人资格的投标人,须与设立主管的法人机构同时加盖公章。
- 2、本承诺书内容不得擅自删改。

## 守法经营声明书

我方诚意参与本项目响应，并特此声明参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有以下严重违法记录：

因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

供应商名称：.....（全称）.....（公章）

法定代表人（负责人）或授权代理人签名或签章：.....（全称）.....

说明：

- 1、不具备法人资格的供应商，须与设立主管的法人机构同时加盖公章。
- 2、本声明书内容不得擅自删改。

## “信用中国”或“中国政府采购网”信用查询结果

注：将查询结果粘贴在此处

## 第二章 评审内容索引

## 2.1 评审内容索引表

评审内容	评审因素	分值	自评分 (仅供参考)	资料所在 页码范围 (必填项)
商务部分	1			
	2			
	3			
	4			
技术部分	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			

# 第三章 商务部分



### 3.1 商务条款响应表

一、商务条款响应情况		
序号	主要商务条款	是否响应
1.	完全理解并接受合同条款要求	
2.	完全理解并接受对合格投标人、合格的货物、工程和服务要求	
3.	完全理解并接受对投标人的各项须知、规约要求和责任义务	
4.	报价内容均涵盖报价要求之一切费用和伴随服务	
5.	交货完工期满足用户需求。	
6.	满足对售后服务的各项要求	
7.	同意接受合同范本所列述的各项条款	
8.	同意按本项目要求缴付相关款项	
9.	同意采购方以任何形式对我方投标文件内容的真实性和有效性进行审查、验证	
10.	其它商务条款偏离说明	

填表要求：

- 1、响应栏内空白及打“√”表示完全响应；打“×”视为偏离，请在“商务条款偏离情况说明”栏中扼要说明偏离情况。
- 2、若上述商务条款内容与“采购项目商务要求”列述不一致时，均以“采购项目商务要求”详细内容为准。
- 3、本表内容不得擅自删改。

供应商名称：.....（全称）.....（公章）

法定代表人（负责人）或授权代理人签名或签章：.....（全称）.....

## 3.2 商务评分证明资料

### 一、 维保方面

（按商务评分要求提供相关资料）

## 二、 质保期后的配件供应情况

（按商务评分要求提供相关资料）

### 3.2开标一览表

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

投标保证金	_____元
完工期	合同签订生效后 60 个日历天内
报价合计：小写_____元人民币；大写_____元人民币。	

填表要求：

- 1、总价应为各分项报价之和，响应文件差异修正准则参见响应文件说明。
- 2、报价表述限于选用中文大写或阿拉伯数字小写，均已核定准确无误。

供应商名称：\_\_\_\_\_（全称）\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人（负责人）或授权代理人签名或签章：\_\_\_\_\_（全称）

授权代表：\_\_\_\_\_（亲笔签名）

日期： 年 月 日

## 第四章 技术部分

## 4.1 技术条款响应表

一、技术参数响应情况		
序号	主要技术条款	是否响应
1	完全理解服务方案中对产品的各项要求、项目实施效果、实现功能及验收标准等。	
2	采购文件中的其他/全部服务条款均能完全响应	
3	采购方发布的补充通知中各项服务要求（如有）	
4	同意采购方以任何形式对我方提供的服务部分内容的真实性 and 有效性进行公开审查验证。	

填表说明：

- 1、响应栏内空白或打“√”表示完全响应；对打“×”视为偏离，若服务参数存在偏离，请在“服务参数偏离情况说明栏”扼要描述。
- 2、本文件中有“★”标注项为不可负偏离(劣于)的重要项。
- 3、若上述技术条款内容与“采购项目服务要求”列述不一致时，均以“采购项目服务要求”详细内容为准。
- 4、本表内容不得擅自删改。

供应商名称：\_\_\_\_\_（全称）\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人（负责人）或授权代理人签名或签章：\_\_\_\_\_（全称）\_\_\_\_\_

## 4.2 技术评分证明材料

### 一、 技术参数响应情况

技术参数偏离表

序号	产品明 细	招标文件设 备参数及相 关性能要求	投标设备参 数及相关性 能要求	偏离情况（根据实际情况填写“正偏离”、“负 偏离”或“无偏离”）
1				
2				
3				
.....				

注：依据评分标准要求，如实提供相关证明材料

## 二、 电梯先进程度

（按技术评分要求提供相关资料）



### 三、 主要零部件供应商可靠程度

（按技术评分要求提供相关资料）

# 第五章 其他文件

## 其他文件资料

### 一、投标人认为有必要提供的其他资料

## 保证金缴纳凭证粘贴处

## 投标保证金退付书

**阳春市宏建工程项目服务有限公司：**

我方按贵方的要求，诚意参与本项目的响应，于响应截止时间前以\_\_\_\_\_形式提交投标保证金，请贵方在符合退还条件时原额划入下列银行帐户：

<b>项目名称：</b>	<b>项目编号：</b>
<b>收款人名称：</b> <b>开户银行：</b> <b>银行帐号：</b> （上述信息必须与保证金汇出账户信息一致）	<b>合计总额：</b> <b>元</b>

供应商名称： \_\_\_\_\_（全称） \_\_\_\_\_（公章）

法定代表人（负责人）或授权代理人签名或签章： \_\_\_\_\_（全称）

联系人：

联系电话：

传真：

日期：     年     月     日

### 注意：

- 1、本退付书原件须放入唱标信封内，勿装订在响应书内。
- 2、投标保证金退还帐户的所有信息必须与投标保证金汇出的资料一致，否则，阳春市宏建工程项目服务有限公司将不予受理其响应文件。

## 放弃响应说明书

阳春市宏建工程项目服务有限公司：

我方由于以下原因，经研究后决定放弃本项目的响应，特此说明。谢谢！

项目名称		项目编号	
序号	放弃响应原因	标书中条款编号及内容	

单位名称：\_\_\_\_\_（全称）\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人（负责人）或授权代理人签名或签章：\_\_\_\_\_（全称）\_\_\_\_\_

联系人：

联系电话：

传真：

日期： 年 月 日

**注：** 1、本说明请于截止递交响应文件前不少于三个工作日以传真或书面形式送达阳春市宏建工程项目服务有限公司，否则本公司将不予办理退还投标保证金的相关手续。阳春市宏建工程项目服务有限公司保有最终解释权。

**（联系人：陈先生；联系电话：0662-7701022；传真：0662-7701022）**

2、供应商放弃响应前已汇出保证金的，请将本表与《投标保证金退付书》一起交阳春市宏建工程项目服务有限公司。

## 文件包装袋封面标贴格式

## 阳春市政府采购项目投标文件

密封内容：唱标信封 / 正、副本响应文件

投 标 人：.....

项目编号：.....

项目名称：.....

在 2022 年 6 月 8 日上午 9：30 至 10：00 时之间准时当面递交且不得启封。

递交地点： 阳春市宏建工程项目服务有限公司（阳春市春城街道城云路 272 号）。

电 话： 0662-7701022

## 注意事项

## 一、唱标信封另单独封装，并按下列顺序装订：

1. 《开标一览表》复印件（须加盖公章）；
2. 《报价明细表》（格式自拟）复印件（须加盖公章）；
3. 《投标保证金退付书》原件（须加盖公章）；

## 二、现场递交的其他资料：

1. 保证金汇款凭证（用信封装好，密封，标注“保证金信封”字样，并加盖公章）
2. 标文件中提及的其他原件（如有）

## 三、重要提示：

1. 唱标信封与正、副本必须分开单独封装并标贴此封面，密封口处须加盖公章或授权代表签名。